



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 197]

नई दिल्ली, मंगलवार, मार्च 28, 2000/चैत्र 8, 1922

No. 197]

NEW DELHI, TUESDAY, MARCH 28, 2000/CHAITRA 8, 1922

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 मार्च, 2000

(आयकर)

का.आ. 285(अ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 80 झक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार द्वारा 1 अप्रैल, 1997 को आरंभ अवधि और 31 मार्च, 2002 को समाप्त होने वाली अवधि के लिये वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग) में भारत सरकार की अधिसूचना का०आ० 1201(अ) दिनांक 1 दिसम्बर, 99 द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए एक स्कीम निर्मित और अधिसूचित की गई है।

और जबकि मैसर्स वेस्टर्न इण्डिया किनफ्रा लि० पलक्काड, जिसका पंजीकृत कार्यालय किनफ्रा हाऊस, टी सी नं० 14/1026, वलायम्बलम, त्रिवेन्द्रम-695010 में है, ने औद्योगिक पार्क का विकास किया है और उसका रख-रखाव और प्रचालन कर रहा है।

और जबकि केन्द्र सरकार ने इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित नियम और शर्तों के अध्वधीन उपर्युक्त औद्योगिक पार्क अनुमोदित किया है;

अतः अब उपर्युक्त अधिनियम की धारा 80 झक की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मैसर्स वेस्टर्न इण्डिया किनफ्रा लिमिटेड द्वारा विकसित और अनुरक्षित और प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को केन्द्र सरकार एतद्द्वारा उपर्युक्त खंड (iii) के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुबंध

वे नियम व शर्तें जिन पर मैसर्स वेस्टर्न इण्डिया किनफ्रा लि० पलक्काड, केरल द्वारा औद्योगिक पार्क की स्थापना के लिए केन्द्र सरकार का अनुमोदन प्रदान किया गया है।

1. (i) प्रवर्तक/औद्योगिक उपक्रम का नाम

मैसर्स वेस्टर्न इण्डिया किनफ्रा लि०

(ii) प्रस्तावित स्थान	पता—वाइज पार्क पुडुसेरी, सेन्ट्रल गांव—नया औद्योगिक विकास क्षेत्र, कोजीकोड (डाकघर), जिला—पलक्काड, राज्य—केरल, पिनकोड-678007
(iii) औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र	750 एकड़
(iv) प्रस्तावित कार्यकलाप	राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण 1987 कोड, धारा 2 व 3 (प्रभाग 20—39) धारा 4 (प्रभाग 40—43), धारा 6 (प्रभाग 60—69), धारा 7 व धारा 8 (प्रभाग 75 केवल) और धारा 8 (गुप—892, 893, 894 और 895 केवल)
(v) औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित आवंटनीय क्षेत्र	66.67%
(vi) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित भूमि का प्रतिशत	10%
(vii) औद्योगिक यूनिटों की प्रस्तावित संख्या	330 यूनिट
(viii) प्रस्तावित कुल निवेश (राशि रुपयों में)	58.0142 करोड़
(ix) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान पर निवेश (राशि रुपयों में)	शून्य
(x) अवसंरचनात्मक विकास पर निवेश (राशि रुपयों में)	46.1738 करोड़

2. औद्योगिक प्रयोग के लिए आवंटित किये जाने वाले क्षेत्र की न्यूनतम प्रतिशतता कुल आवंटनीय क्षेत्र के 66% से कम नहीं होगी। आवंटनीय क्षेत्र का अर्थ कुल क्षेत्र से है, जो औद्योगिक वाणिज्यिक अथवा आवासीय उद्देश्य के संबंध में आवंटन के लिए उपलब्ध है तथा इसमें ऐसे क्षेत्र शामिल नहीं होंगे जिन्हें विद्युत, दूरसंचार, सड़कों, हरी पट्टी जैसी सामान्य सुविधाओं के प्रावधान के लिए प्रयोग में लाया जाता है। किसी औद्योगिक पार्क के मामले में जो निर्मित स्थान उपलब्ध करा रहा है, आवंटनीय क्षेत्र का अर्थ किसी शुद्ध तल क्षेत्र से है जो आवंटन के लिए उपलब्ध है और इसमें वातानुकूलन और अन्य दूरसंचार संस्थापनाओं जैसी सामान्य सुविधाओं की स्थापना के लिए उपयोग में लाए गए निर्मित स्थान शामिल नहीं होंगे।

3. निम्नलिखित कोडों को छोड़ राष्ट्रीय औद्योगिक वर्गीकरण, 1987 कोड में परिभाषित किसी कार्यकलाप में औद्योगिक उपयोग को शामिल किया जाएगा।

धारा 0	धारा 8 गुप 892, 893, 894, 895 को छोड़कर
धारा 1	धारा 9
धारा 5	धारा x
धारा 7	धारा xi

प्रभाग 75 को छोड़कर।

4. वाणिज्यिक उपयोग के लिए चिन्हित की जाने वाली भूमि की प्रतिशतता आवंटनीय क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।
5. औद्योगिक माडल टाउन तथा औद्योगिक पार्कों के मामले में अवसंरचना विकास पर न्यूनतम निवेश पूरा परियोजना लागत का 50% से कम नहीं होना चाहिए। किसी औद्योगिक पार्क की परियोजना के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान की व्यवस्था करती है, औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत सहित अवसंरचना विकास पर न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60% से कम नहीं होना चाहिए।
6. अवसंरचना विकास में औद्योगिक पार्क, दूरसंचार नेटवर्क में संस्थापित की जाने वाली यूनिटों के लिए सड़कों (पहुंच मार्गों सहित) जल आपूर्ति और सीवरेज, सामान्य निस्सारी अभिक्रिया विद्युत का उत्पादन एवं वितरण जैसी सामान्य सुविधाओं और ऐसी अन्य सुविधाओं और औद्योगिक कार्यकलाप, जो अभिनिर्माण योग्य है के सामान्य उपयोग के लिए है और वाणिज्यिक शर्तों पर प्रदान की जाती है, पर व्यय शामिल होगा।
7. किसी परियोजना में कोई एक यूनिट किसी औद्योगिक माडल टाउन/औद्योगिक पार्क के आवंटनीय औद्योगिक क्षेत्र के 50% से अधिक क्षेत्र का कब्जा नहीं करेगी।

8. विदेश निवेश संवर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/अनिवासी भारतीय निवेश सहित नीति और लागू प्रक्रिया के अनुसार आवश्यक अनुमोदन अलग-अलग लिए जाएंगे।
9. वाइज पार्क, पुडुसरी सेंट्रल विलेज, विकास क्षेत्र कोजीकोड (डा० घर) पालाक्काड, केरल उस अवधि के दौरान औद्योगिक पार्क का प्रचालन जारी रखेगा जिसमें आय कर अधिनियम की धारा 80 ठ क के अन्तर्गत लाभों को प्राप्त किया जाना है।
10. यदि वाइज पार्क, पुडुसरी सेंट्रल विलेज, डबलप्लॉट एरिया, कोजीकोड, (डा० घर) पालाक्काड, केरल उपर्युक्त किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं करता है तो केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापिस ले सकती है।
11. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना की रूपरेखा में कोई संशोधन करने अथवा आवेदक द्वारा किसी वस्तुगत तथ्य का प्रकलन न करने पर भविष्य में पता लगने पर औद्योगिक पार्क का यह अनुमोदन निरस्त हो जाएगा।

[अधिसूचना सं.11291/फा.सं.178/19/2000-आयकर नि.-I]

मोना एम. वर्मा, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE**(Department of Revenue)****(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 28th March, 2000

(INCOME-TAX)

S.O.285 (E).—Whereas the Central Government, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of Sub-section 80-1A of the Income-Tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as said Act, has framed and notified a scheme for industrial park, in the notification of the government of India in the Ministry of Industry and Commerce (Department of Industrial Policy and Promotion) vide S.O. 1201 (E), dated the 1st December, 1999 for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2002;

And, whereas, M/s. Western India Kinfra Limited, Palakkad, having its registered office at Kinfra House, TC No. 14/1026, Vallayambalam, Trivendrum-695 010, has developed, maintains and operates an industrial park which is defined as an infrastructural Activity under the Income Tax, 1961.

And, whereas, the Central Government has approved the said Industrial Park Subject to certain terms and conditions mentioned in the Schedule to this notification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by clause (iii) of Sub-section (4) of Section 80-1A of the said Act, the Central Government hereby notifies an undertaking developed and being maintained and operated by M/s. International Tech. Park Limited, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii).

SCHEDULE

The terms and conditions on which the approval of the Central Government has been accorded for setting up of an industrial park by the M/s. Western India Kinfra Limited, Palakkad, Kerala.

- | | |
|--|---|
| 1. (i) Name of the Promoter/Industrial Undertaking | : M/s. Western India Kinfra Limited |
| (ii) Proposed location | : Address : Wise Park Pudursey Central Village,
New Industrial Development Area, Kanjikode (P.O.)
Distt : Palakkad
State : Kerala
Pin Code : 678007 |
| (iii) Proposed area of Industrial Park | : 750 Acres. |
| (iv) Proposed activities | : National Industrial Classification 1987 Code
Section 2 & 3 (division 20-39), Section 4 (division 40-43), Section 6 (division 60-69), Section 7 (div. 75 only), and Section 8 (Group 892, 893, 894 & 895) |
| (v) Percentage of allocable area proposed for industrial use | : 66.67% |
| (vi) Percentage of land ear-marked for commercial use. | : 10% |

- (vii) Proposed No. of Industrial units : 330 units
- (viii) Total investments proposed : 58.0142 Crores
(Amount in Rupees)
- (ix) Investment on built up space for Industrial : Nil
use (Amount in Rs.)
- (x) Investment on Infrastructure Development : 41.1738 Crores
(Amount in Rupees)
2. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than 66 percent of the total allocable area. The allocable area will mean the net area, which is available for allocation for industrial, commercial or residential purpose and will exclude such area as is used for provision of common facilities like power, telecom, roads, green belt. In case of an Industrial Park which is making available the built up space, the allocable area will mean the net floor area which is available for allocation and will exclude the build up space used for locating common facilities like air-conditioning and other telecommunication installations, etc.
3. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987 code except the following codes:
- | | |
|-----------|--|
| Section 0 | Section 8 excluding Group 892, 893, 894, 895 |
| Section 1 | Section 9 |
| Section 5 | Section X |
| Section 7 | Section XI |
- excluding
Division 75
4. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than 10 per cent of the allocable area.
5. In case of an Industrial Model Town and Industrial Park, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50 per cent of the total project cost. In the case of an Industrial Park which provides built up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60 per cent of the total cost.
6. Infrastructure development shall include expenditure on common facilities like roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, generation and distribution of power for use of the units to be located in the Industrial Model Town/Industrial Park, telecom network etc. and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.
7. No single unit in any project shall occupy more than 50 per cent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town/Industrial Park. For this purpose a unit means a separate taxable entry.
8. Necessary approvals including that for Foreign Direct Investment/Non-Resident Indian Investment by the Foreign Investment Promotion Board/Reserve Bank of India, shall be taken separate as per the policy procedure in force.
9. Wise Park, Pudukkottai Central Village Development area Kanjikode (P. O.) Palakkad, Kerala shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under Section 801A of the Income-tax Act are to be availed.
10. The Central Government may withdraw the above approval in case the International Tech Park, Whitefield Road, Bangalore fail to comply with any of the conditions state above.
11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future, or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 1129/F.No. 178/19/2000-ITA-I]

MONA M. VERMA, Under Secy.